

# Solarstadt Burgdorf AG

## Geschäftsbericht 2024





## 1. Allgemeines

Ziel und Zweck der Gesellschaft ist, bestehende Flächen für die Sonnenenergie zu nutzen und Investoren eine nachhaltige Investitionsmöglichkeit zu bieten.

Der Verwaltungsrat der Gesellschaft besteht aus

Dr. h.c. Willy Michel (Präsident), Muri b. Bern  
Robert Elsaesser (Vizepräsident), Burgdorf  
Ernst Balmer, Burgdorf  
Theophil Bucher, Burgdorf  
Christoph Bürgi, Burgdorf  
Hans-Ulrich Flückiger, Burgdorf  
Pascal Kirchhofer, Bellach  
Urs Gnehm, Burgdorf  
Bruno Marazzi (verstorben 23.12.2024)

Die Geschäftsführung wird im Mandatsverhältnis durch Beat Ritler (RESIQ AG, Burgdorf) wahrgenommen.

### **In eigener Sache:**

Im Dezember 2024 musste der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung der Solarstadt Burgdorf AG tief betroffen den Tod unseres geschätzten Verwaltungsratsmitglieds Bruno Marazzi zur Kenntnis nehmen. Wir werden Bruno in bester Erinnerung behalten.

Die Solarstadt Burgdorf feierte im Jahr 2024 das zehnjährige Jubiläum. Der Verwaltungsrat freut sich, diesen Anlass mit den Aktionären an der kommenden Generalversammlung mit einem Apéro und einer Führung durch das Museum Franz Gertsch zu feiern.

## 2. Bestehende Photovoltaikanlagen

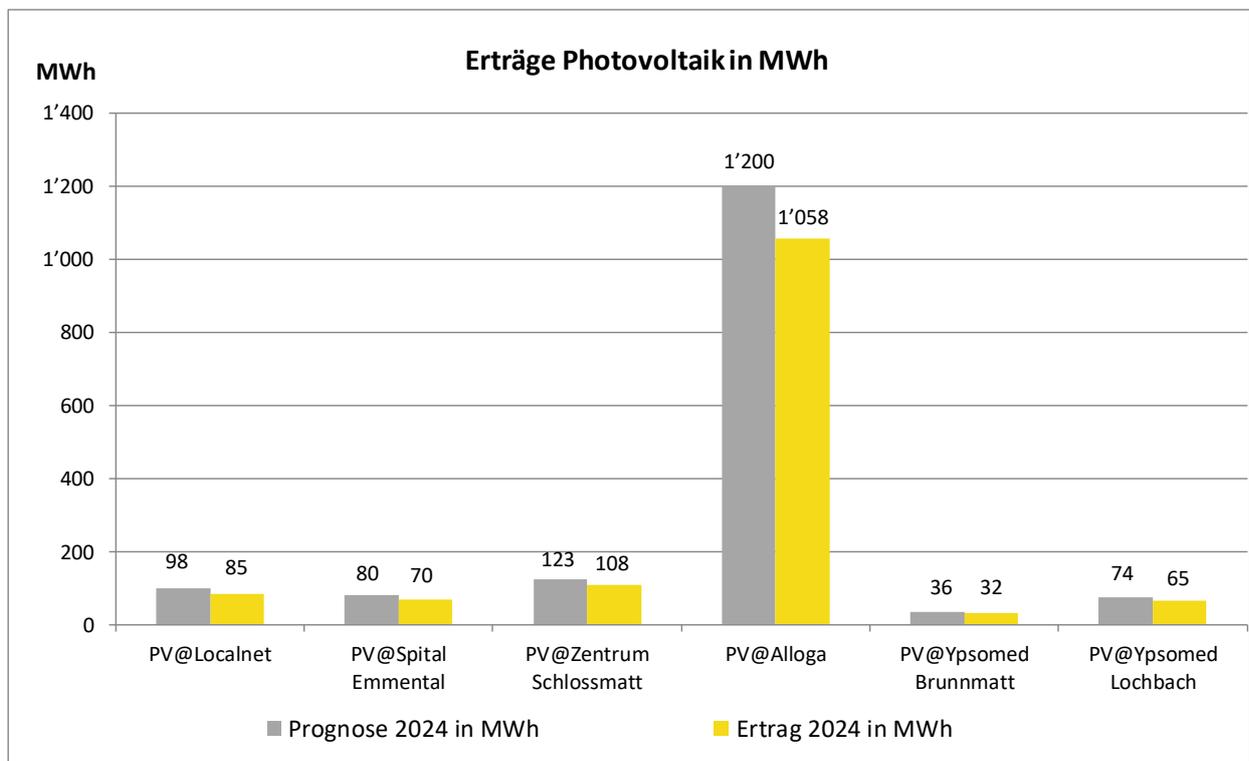
### 2.1 Anlagenübersicht 2024

Die Gesellschaft verfügt derzeit über die folgenden Photovoltaikanlagen:

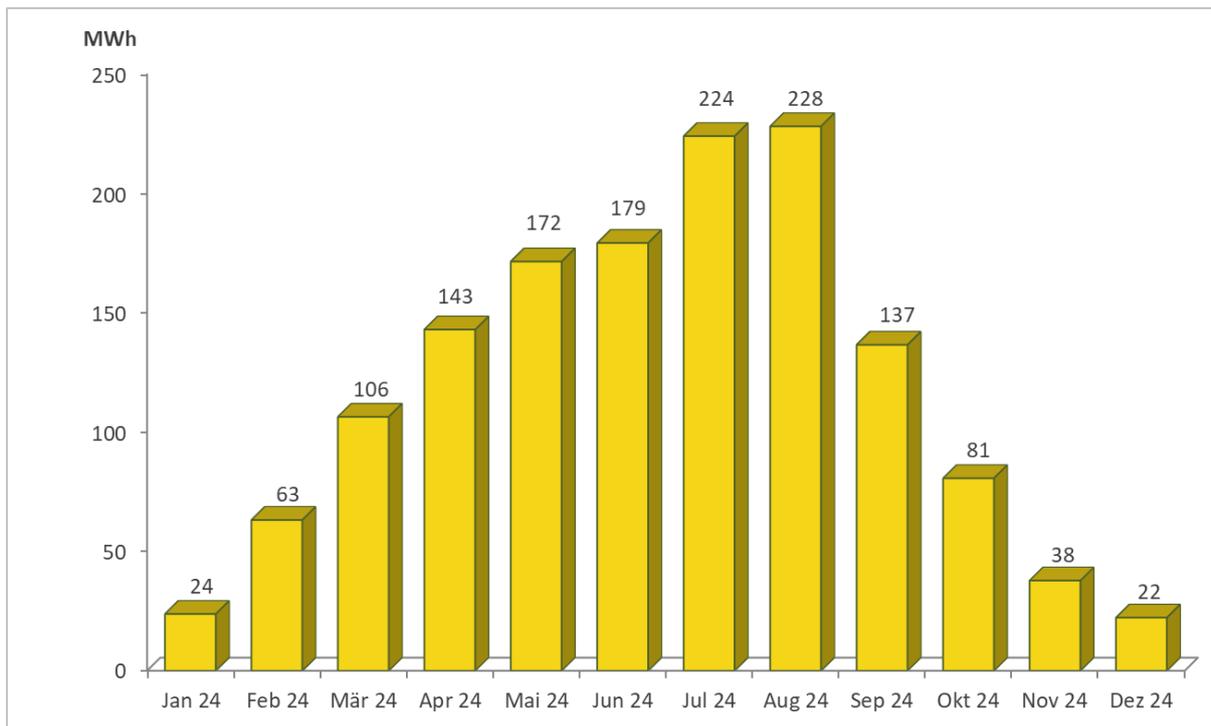
- PV@Localnet
- PV@Spital Emmental
- PV@Zentrum Schlossmatt
- PV@Alloga
- PV@Ypsomed Brunnmatt
- PV@Ypsomed Lochbach
- PV@Ivers Lee

Die Solarerträge lagen im Geschäftsjahr 2024 mit 1'417 MWh unter den prognostizierten Erträgen. Im Jahr 2024 wurden die tiefsten Sonnen-Einstrahlungswerte der letzten 35 Jahre verzeichnet und die Einstrahlungswerte lagen teilweise bis zu 15% unter dem langjährigen Mittelwert.

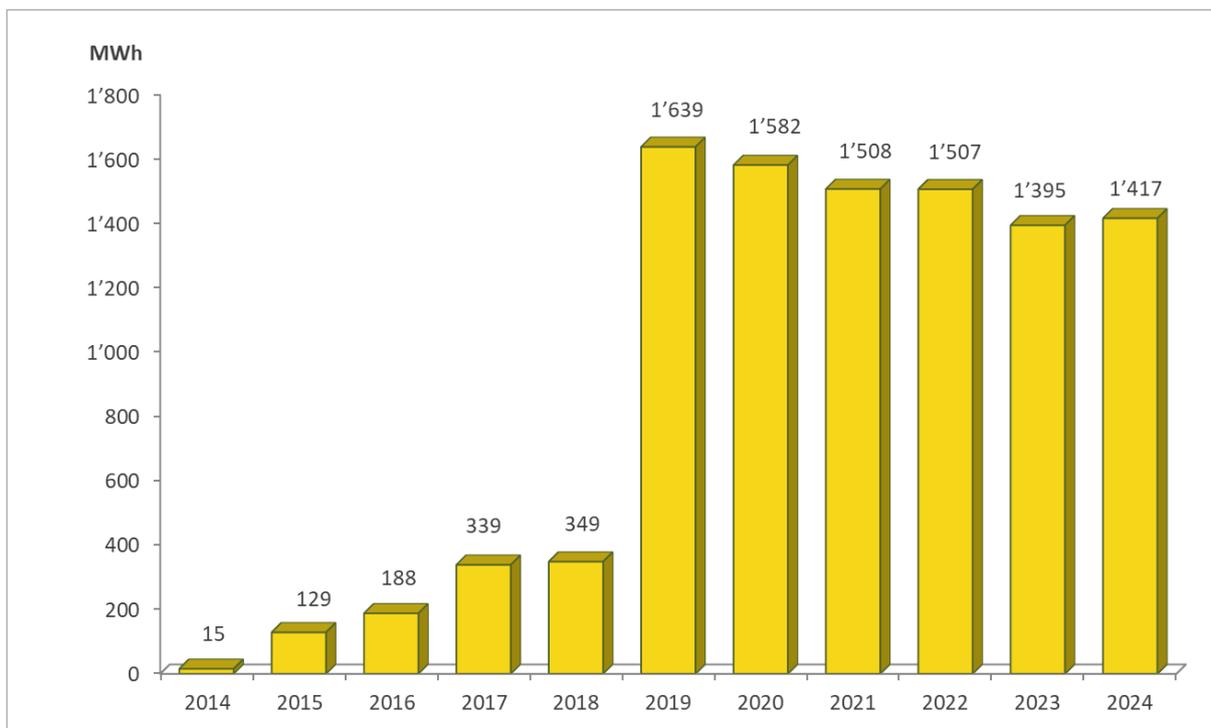
Anlagenbezeichnung	Prognose 2024 in MWh	Ertrag 2024 in MWh	Differenz 2024 in %
PV@Localnet	98	85	-13.0%
PV@Spital Emmental	80	70	-12.8%
PV@Zentrum Schlossmatt	123	108	-12.2%
PV@Alloga	1'200	1'058	-11.9%
PV@Ypsomed Brunnmatt	36	32	-12.3%
PV@Ypsomed Lochbach	74	65	-11.9%
<b>Total</b>	<b>1'611</b>	<b>1'417</b>	<b>-12.0%</b>



## 2.2 Solarertrag im Jahresverlauf aller Anlagen 2024



## 2.3 Historische Entwicklung der Solarerträge



### 3. Finanzen

Die Erfolgsrechnung und die Bilanz liegen zusammen mit dem Review-Bericht, dem Geschäftsbericht und dem Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes zur Einsicht der Aktionäre am Sitz der Gesellschaft (c/o Localnet AG, Bernstrasse 102, 3400 Burgdorf) auf.

#### 3.1 Erfolgsrechnung 2024

in CHF	2023	2024	Delta in %
PV@Localnet 107.8 kWp	18'332	16'536	-10%
PV@Spital Emmental 90.5 kWp	18'726	12'570	-33%
PV@Zentrum Schlossmatt 138.8 kWp	20'943	20'418	-3%
PV@Alloga 1'278.2 kWp	209'250	201'175	-4%
PV@Ypsomed Brunnmatt, 100.3 kWp	0	6'038	na
PV@Ypsomed Lochbach, 210.55 kWp	0	12'451	na
<b>UMSATZ</b>	<b>267'252</b>	<b>269'188</b>	<b>1%</b>
<b>MATERIAL- UND DIENSTLEISTUNGSaufWAND</b>	<b>-32'764</b>	<b>-21'099</b>	<b>-36%</b>
<b>BRUTTOGEWINN</b>	<b>234'488</b>	<b>248'089</b>	<b>6%</b>
<b>PERSONALaufWAND</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>na</b>
Versicherungen	-263	-263	0%
Büromaterial	0	0	na
Telefon, Internet, Porti	0	-47	na
Geschäftsleitungsmandat	-8'216	-8'834	8%
Generalversammlung / Revision	-5'750	-9'010	57%
Informatik und EDV	-75	-179	138%
Nennwertrückzahlung	0	0	na
Events	0	0	na
<b>ÜBRIGER BETRIEBSaufWAND</b>	<b>-14'304</b>	<b>-18'333</b>	<b>28%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>220'184</b>	<b>229'756</b>	<b>4%</b>
Abschreibungen	-59'598	-67'822	14%
Sonderabschreibungen	-150'000	-136'000	-9%
<b>EBIT</b>	<b>10'586</b>	<b>25'934</b>	<b>145%</b>
Finanzaufwand	-31	-31	0%
Finanzertrag	283	222	-22%
<b>EBT</b>	<b>10'839</b>	<b>26'125</b>	<b>141%</b>
Sofortabschreibung Einmalvergütung pronovo	0	0	na
Einmalvergütung pronovo	0	0	na
a.o Aufwand	0	-15'189	na
<b>JAHRESGEWINN VOR STEUERN</b>	<b>10'839</b>	<b>10'936</b>	<b>1%</b>
Steuern	-1'535	-1'388	-10%
<b>REINGEWINN</b>	<b>9'304</b>	<b>9'548</b>	<b>3%</b>

### **3.2 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung**

Die Mindererträge aufgrund der tiefen Einstrahlungswerte konnten mit den neuen PV-Anlagen (PV-Anlagen: PV@Ypsomed Brunnmatt und PV@Ypsomed Lochbach) überkompensiert werden. (Inbetriebnahme im Juli 2024).

Im Material- und Dienstleistungsaufwand enthalten sind die jährlich wiederkehrenden Aufwendungen für die Dachmiete an die Grundeigentümer, die Gebäudeversicherung und die Kosten der Fernüberwachung. Weitere Zusatzkosten entstanden durch die Reinigung der PV@Localnet, Kosten für den Umbau des Netzanschlusses beim PV@Spital Emmental sowie periodische Wartungsarbeiten bei der PV@Alloga.

Die Verwaltungskosten sind höher ausgefallen als im Vorjahr, da für die 10. Generalversammlung der Solarstadt Burgdorf AG ein höheres Budget zurückgestellt wurde.

Die ordentlichen Abschreibungen wurden basierend auf der Lebensdauer von 30 Jahren weitergeführt.

Das diesjährige Ergebnis erlaubte uns wiederum, Sonderabschreibungen in der Höhe von 136 TCHF zu tätigen.

Im ausserordentlichen Aufwand wurde vorsorglich die Sicherheitsleistung der Auktion PV@Alloga 2 aufgrund Unsicherheiten betreffend Ausführungszeitpunkt abgeschrieben (15 TCHF).

### 3.3 Bilanz per 31.12.2024

in CHF	31.12.2023	31.12.2024	in CHF	31.12.2023	31.12.2024
Berner Kantonalbank (BEKB)	632'870	67'769			
<b>FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>632'870</b>	<b>67'769</b>			
<b>FORD. AUS LIEFERUNG UND LEISTUNG</b>	<b>43'954</b>	<b>24'922</b>	<b>VERB. AUS LIEFERUNG UND LEISTUNG</b>	<b>3'582</b>	<b>2'079</b>
Verrechnungskonto ESTV (MwSt)	99	6'120	Verrechnungskonto ESTV (MwSt)	2'676	
Verrechnungssteuer		177	Verb. aus Nennwertrückzahlung	500	500
<b>ÜBRIGE FORDERUNGEN</b>	<b>99</b>	<b>6'297</b>	<b>ÜBRIGE VERBINDLICHKEITEN</b>	<b>3'176</b>	<b>500</b>
<b>AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNG</b>	<b>0</b>	<b>31'291</b>	<b>PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNG</b>	<b>16'080</b>	<b>45'147</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>676'923</b>	<b>130'279</b>	<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>22'838</b>	<b>47'726</b>
PV@Localnet	185'181	185'181			
PV@Spital Emmental	152'078	152'078			
PV@Zentrum Schlossmatt	231'784	231'784			
PV@Alloga	1'218'896	1'218'896	Aktienkapital	1'050'000	1'050'000
PV@Ypsomed Buchmatt		182'383			
PV@Ypsomed Lochbach		314'844			
Anlagen im Bau	35'622	323'360	Gesetzliche Gewinnreserve	4'000	5'000
WB PV-Anlagen	-779'781	-983'666	Gewinnvortrag	48'158	56'462
WB PV-Anlagen Einmalvergütung	-586'402	-586'402	Jahresgewinn	9'304	9'548
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>457'377</b>	<b>1'038'457</b>	<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>1'111'462</b>	<b>1'121'010</b>
<b>AKTIVEN</b>	<b>1'134'300</b>	<b>1'168'736</b>	<b>PASSIVEN</b>	<b>1'134'300</b>	<b>1'168'736</b>

### 3.4 Erläuterungen zur Bilanz

Die Abnahme der Flüssigen Mittel ist darauf zurückzuführen, dass die Anlagekosten der PV@Ypsomed Brunnmatt und PV@Ypsomed Lochbach (vgl. Anlagevermögen) sowie die sich im Bau befindende PV@Ivers Lee (vgl. Anlagen im Bau) vollständig aus den Eigenmitteln der Solarstadt Burgdorf AG finanziert werden konnten.

Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen sind per Ende 2024 noch nicht versendete Rechnungen für den Eigenverbrauch der Anlagen PV@Spital Emmental, PV@Ypsomed Brunnmatt und PV@Ypsomed Lochbach enthalten.

Die Veränderung des Anlagevermögens setzt sich wie folgt zusammen: Aktivierung von PV@Ypsomed Brunnmatt und PV@Ypsomed Lochbach, sowie die sich im Bau befindende PV@Ivers Lee (Inbetriebnahme im Jahr 2025) und die ordentlichen Abschreibungen und Sonderabschreibungen von total 204 TCHF.

Die passiven Rechnungsabgrenzungen beinhalten hauptsächlich per 31.12.2024 noch nicht eingegangene Rechnungen für die PV@Ypsomed Brunnmatt und PV@Ypsomed Lochbach, zurückgestellte Kosten für die Generalversammlung sowie die Sonderabschreibung der Sicherheitsleistung PV@Alloga 2.

## 4. Bericht des Wirtschaftsprüfers

### Review der Jahresrechnung 2024

Bericht des Wirtschaftsprüfers  
an den Verwaltungsrat der  
Solarstadt Burgdorf AG  
3400 Burgdorf

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Solarstadt Burgdorf AG für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für den Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910 «Review (prüferische Durchsicht) von Abschlüssen». Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Forum für Treuhand AG



 Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
Signiert auf Skribble.com

S. Keiser

Leitende Revisorin

Zugelassene Revisionsexpertin

Burgdorf, 10. Februar 2025

Beilage:  
Jahresrechnung

## 5. Ausblick

### **PV@Ivers Lee 1 und 2 (ca. 260 kWp und 220 kWp):**

Die PV@Ivers Lee 1 wurde im Q3 2024 realisiert. Anforderungen der Localnet an den Grundeigentümer verzögerten bisher die Inbetriebnahme der PV-Anlage. Eine Lösung ist nun für Q2 2025 in Aussicht gestellt worden.

Der Bau der Anlage PV@Ivers Lee 2 wird in Abhängigkeit der geplanten Dachsanierung erfolgen (voraussichtlich 2025).

### **PV@Alloga 2 (ca. 431 kWp):**

Die Erweiterung (Alloga 2) wird aus technischen Gründen ihren Solarstrom zu 100% ins öffentliche Stromnetz einspeisen (kein Eigenverbrauch möglich). Die Anlage konnte aufgrund erheblicher baulicher Massnahmen und den Anforderungen betreffend Übernahme der Trafostation nicht wie geplant 2024 in Betrieb genommen werden. Ein Rekursantrag betreffend Fristverlängerung der Realisation wurde bei Pronovo eingereicht.

Vier weitere PV-Projekte befinden sich aktuell in der Planungsphase.